

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Карла Маркса, д.48

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 404 132,34	х	1 404 132,34	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	609,60	155 884,80	609,60	155 884,80	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		132 502,08		132 502,08	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	307,20	5 011,99	307,20	5 011,99	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		221 746,13		221 746,13	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		209 337,49		209 337,49	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 247,60	265 783,58		265 783,58	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		14,00			
	Ремонт ограждений з/зоны(без замены секций)	м					
	Смена отдельных участков(до 2м) стальных трубопроводов (кв.61)	м		1,00			
	Окраска МАФ на детской площадке	шт.		1,00			
	Ремонт детской дворовой площадки	шт		1,00			
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м		12,00			
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов	м		5,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2		2,00			
	Замена запорной арматуры на отопление	шт		4,00			
	Устройство ограждений з/зоны	м		6,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.64)	м		6,00			
	Ремонт дворовой территории(п.2)	м2		10,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование систем вентиляции	х		175 370,40		175 370,40	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х				0,00	
1.9	Банковские расходы	х		26 890,13		26 890,13	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		42 478,56		42 478,56	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		132 502,08		132 502,08	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		30 000,00		30 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		6 625,10		6 625,10	
	Итого	х	х	1 404 132,34	х	1 404 132,34	